

## „Haus Engelhardt“

### Modernes Wohnen aus purem Holz

Presseservice  
Federkiel und Partner  
Salzburger Straße 13  
83071 Schloßberg  
Tel.: 08031/2765-0  
Fax: 08031/7438  
E-Mail: [info@f-marketing.de](mailto:info@f-marketing.de)  
[www.f-marketing.de](http://www.f-marketing.de)

#### Ein Klassiker für die kleine Familie

**Auch wenn die Familie nur aus zwei Personen besteht, will man sich dennoch den Komfort eines eigenen Häuschens im Grünen gönnen. Dabei ist es wichtig, dass die Räumlichkeiten auf den konkreten Bedarf zugeschnitten sind und der Pflegeaufwand sich in möglichst engen Grenzen hält. Dies vor allem, wenn beide Partner voll berufstätig sind. Auch rückt dabei der Wohlfühlaspekt verstärkt in den Vordergrund. Man will es bequem und komfortabel haben und sich zu Hause vom Alltagsstress möglichst gut erholen können. Mit diesen Vorzügen ausgestattet präsentiert sich das Haus Engelhardt, des finnischen Weltmarktführers im Blockhausbau, der Firma Honka.**

Das Haus ist in klassischer rustikaler Architektur mit massiven Rundstämmen aus hochwertiger nordischer Kiefer gebaut. Aufgrund seiner enormen Regulationsfähigkeit sorgt dieser traditionsreiche Baustoff für ein gesundes und natürliches Raumklima. Und das zu jeder Jahreszeit. Die massive Holzwand ist diffusionsoffen, hoch Wärme dämmend und Schall isolierend. Darüber hinaus zeigen aktuelle Untersuchungen, dass dieser Baustoff auch vor Elektrosmog schützt. Allergiker schätzen es wegen seiner antistatischen Wirkung.

# Presseinfo



Today's homes. Naturally.

Fortsetzung Seite 2 „Haus Engelhardt“

Presseservice  
Federkiel und Partner  
Salzburger Straße 13  
83071 Schloßberg  
Tel.: 08031/2765-0  
Fax: 08031/7438  
E-Mail: [info@f-marketing.de](mailto:info@f-marketing.de)  
[www.f-marketing.de](http://www.f-marketing.de)

Das Haus ist auf Erholung und Entspannung programmiert wie man erkennt. Der gesamte Wohnbereich ist für zwei Personen ausgelegt und entsprechend übersichtlich organisiert. Auf 130 Quadratmetern ist alles funktional und komfortabel gestaltet. So gelangt man durch die Garage über einen Hauswirtschaftsraum ins Hausinnere, in dessen Mittelpunkt der große Wohn-/Essbereich mit der großen Fensterfront zum gemütlichen Beisammensein einlädt. Von hier aus öffnet sich der Blick in den gepflegten Garten und in die umliegende Landschaft. Im Obergeschoss befindet sich eine kleine, kuschelige Galerie, für den geordneten Rückzug, wenn das Bedürfnis nach einer einsamen Mußestunde entsteht. Alles strahlt Ruhe und Gelassenheit aus und man spürt, hier lässt es sich gut leben.

## **Umweltfreundliche Energiebilanz**

Die Blockhäuser des finnischen Herstellers Honka bestehen zu 100% aus massivem Kiefernholz, wie die Natur des nördlichen Finnland es liefert. Sie sind gebaut aus dem natürlichsten aller Baustoffe und auch dem ökologischsten. Bei der Photosynthese entnehmen die Wälder der Atmosphäre das Treibhausgas CO<sub>2</sub>. Dieses wird im Holz über die gesamte Lebensdauer gespeichert und erst bei der Rückführung in den natürlichen Kreislauf wieder an die Umwelt abgegeben. Die Nutzung von Holz, vor allem im Hausbau, entzieht das CO<sub>2</sub> also für lange Zeit dem natürlichen Kreislauf und trägt auf diese Weise aktiv zum Schutz der bedrohten Erdatmosphäre bei.

Ein modernes Blockhaus ist auch energetisch ein sinnvolles Bauwerk. Die Isolationsfähigkeit der Holzbalken liegt bei gleicher Wandstärke um ein Vielfaches höher als bei Ziegel- oder Betonwänden. Die Gesamtenergiebilanz eines Blockhauses fällt außerdem durch seine Fähigkeit Wärme lange zu speichern und bei Bedarf wieder abzugeben günstiger aus als bei vergleichbaren Massivbauten. Die gefühlte Temperatur ist im massiven Holzhaus um bis zu 3 Grad wärmer. Unter Verwendung der von Honka patentierten „ProEnergie<sup>2</sup>“-Technologie und dem Einsatz regenerativer Energien wie Solar und Erdwärme sind alle Niedrigenergiestandards bis hin zum Passivhaus realisierbar.

# Presseinfo



Today's homes. Naturally.

Presseservice  
Federkiel und Partner  
Salzburger Straße 13  
83071 Schloßberg  
Tel.: 08031/2765-0  
Fax: 08031/7438  
E-Mail: [info@f-marketing.de](mailto:info@f-marketing.de)  
[www.f-marketing.de](http://www.f-marketing.de)

## **50 Jahre Honka**

Das Unternehmen wurde 1958 von den Brüdern Saarelainen im finnischen Lieksa gegründet. Mit neuen Fertigungsmethoden und -lösungen entwickelten sie die Jahrtausende alte Technik des Blockhausbaus zur industriellen Fertigung. Mit permanenten technischen und konstruktiven Innovationen werden moderne Wohnkonzepte realisiert, die für die Branche wegweisend sind. Heute ist der finnische Blockhausbauer anerkannter Markführer und weltweit die Nummer 1 im massiven Holzhausbau. Mehr als 70.000 Bauherren in über 30 Ländern gehören zwischenzeitlich zur großen Honka-Familie.



## Hausangaben „Haus Engelhardt“

Hersteller	HONKA Blockhaus GmbH
Bauweise	Blockbauweise
Dach	Satteldach
Dachdeckung	Tondachziegel
Abmessungen - Außenmaß	12,21 m x 12,21 m
Innenausbau	Komplettmontage aller Holzbauteile
Bodenbeläge	Kieferndielen (Estrich im Nassbereichen bauseits)
Wand- und Deckenbeläge	Kiefernpaneele
Innentüren	Massive Kieferntüren
Fenster	Kiefernfenster mit $u_g = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
Wohnfläche	EG 97,10 m <sup>2</sup> , DG 31,10 m <sup>2</sup> , Gesamt: 128,20 m <sup>2</sup>
Preis	Auf Anfrage
Dicke der Außenwand	Rundholzbalken $d = 210 \text{ mm}$
Schalldämm-Maß:	$\geq 42 \text{ dB}$
U-Wert der Außenwand (früher K-Wert)	$0,59 \text{ W/m}^2\text{K}$
Jahresheizwärmebedarf je qm-Wohnfläche	$\approx 85 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Jahresprimärenergiebedarf maximal	$\approx 126 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Jahresprimärenergiebedarf tatsächlich	$\approx 120 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Extras gegen Aufpreis	Auf Anfrage
Lieferradius	weltweit

## Wohnflächen „Haus Engelhardt“

### **Wohnfläche -Erdgeschoss**

Wohnen/ Essen	31,90 m <sup>2</sup>
HWR	7,80 m <sup>2</sup>
Kochen	10,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,10 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,80 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,70 m <sup>2</sup>
Gast	9,90 m <sup>2</sup>
Diele	5,30 m <sup>2</sup>

**zusammen: 97,10 m<sup>2</sup>**

### **Wohnfläche-Dachgeschoss**

Galerie	31,10 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

**zusammen: 31,10 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche EG und DG: 97,10 m<sup>2</sup> + 31,10 m<sup>2</sup> = 128,20 m<sup>2</sup>**

# Presseinfo



Today's homes. Naturally.

Presseservice  
Federkiel und Partner  
Salzburger Straße 13  
83071 Schloßberg  
Tel.: 08031/2765-0  
Fax: 08031/7438  
E-Mail: [info@f-marketing.de](mailto:info@f-marketing.de)  
[www.f-marketing.de](http://www.f-marketing.de)

## Fotos „Haus Engelhardt“



# Presseinfo



Today's homes. Naturally.

Presseservice  
Federkiel und Partner  
Salzburger Straße 13  
83071 Schloßberg  
Tel.: 08031/2765-0  
Fax: 08031/7438  
E-Mail: [info@f-marketing.de](mailto:info@f-marketing.de)  
[www.f-marketing.de](http://www.f-marketing.de)

## Fotos „Haus Engelhardt“



# Presseinfo



Today's homes. Naturally.

Presseservice  
Federkiel und Partner  
Salzburger Straße 13  
83071 Schloßberg  
Tel.: 08031/2765-0  
Fax: 08031/7438  
E-Mail: [info@f-marketing.de](mailto:info@f-marketing.de)  
[www.f-marketing.de](http://www.f-marketing.de)

## Pressematerial auf CD-Rom

- Text
- Datenbank
- Raumflächen
- Bilder
- Grundrisse (nur auf CD-Rom)

HONKA Blockhaus GmbH – Hohe Feldstraße 12 – 49696 Molbergen  
[info@honka.com](mailto:info@honka.com) - [www.honka.com](http://www.honka.com) infoline 0800 / 6946652

