

„Haus Molbergen“

Das Blockhaus in Passivhausqualität

Presseservice
Federkiel und Partner
Salzburger Straße 13
83071 Schloßberg
Tel.: 08031/2765-0
Fax: 08031/7438
E-Mail: info@f-marketing.de
www.f-marketing.de

Sonnige Zeiten für alle, die Wert auf umweltfreundliches Bauen und Wohnen legen: das ProEnergy-Musterhaus des finnischen Marktführers HONKA wird zu einhundert Prozent durch regenerative Energie geheizt.

ProEnergy heißt der atmungsaktive Wandaufbau, der wirksam vor Kälte und Hitze schützt. Zwischen der Paneel-Außenwand und den Blockbalken im Inneren befindet sich eine diffusionsoffene, voll biologische Isolierschicht, gehalten von einer massiven Wandschalung. Durch dreifach isolierte Fenster und eine wirkungsvolle Dachisolierung werden die Energieverluste auf ein Minimum reduziert. Die im Haus integrierte Lüftungsanlage wurde mit einer Wärmepumpe kombiniert. Dadurch spart man Kosten für Gastherme, Gasanschluss und Schornstein. Schließlich können Sonnenkollektoren auf dem Dach für die Warmwasserversorgung genutzt werden. Dieses Haus kommt damit fast ohne weitere Energie von außen aus und wurde in dieser Technologie bereits mehrmals in Deutschland gebaut.

Dieses Haus lebt von und mit der Sonne. Das freundliche Sonnengelb der Außenfassade und die farblich abgesetzten zahlreichen Fenster geben dem Haus ein offenes Aussehen. Die lebendige Silhouette lässt erahnen, was innen zu erwarten ist.

Mit über 210 Quadratmetern ist dieses Haus ein Realisierungsvorschlag für die große Familie. Vier große Schlafzimmer, zwei Bäder plus getrenntes Gäste-WC und der riesige Wohn-Ess-Bereich sind Ausdruck eines ganz besonderen Lebensgefühls. In jedem Zimmer spürt man die behagliche Atmosphäre, im Wohnzimmer noch verstärkt durch den Kaminofen, der gemütliche Stunden an kalten Wintertagen verspricht.

Fortsetzung Seite 2 „Haus Molbergen“

Besonderes:

ProEnergy-Bauweise

Komponenten:

Fotovoltaikanlage, Lüftungsanlage mit kombinierter Wärmepumpe, Kaminofen

Umweltfreundliche Energiebilanz

Ein Blockhaus des finnischen Herstellers Honka besteht zu 100% aus massivem Polarkieferholz, sowie die Natur des nördlichen Finnland es liefert. Es ist gebaut aus dem natürlichsten aller Baustoffe und auch dem ökologischsten. Bei der Photosynthese entnehmen die Wälder der Atmosphäre das Treibhausgas CO₂. Dieses wird im Holz über die gesamte Lebensdauer gespeichert, und erst bei der Rückführung in den natürlichen Kreislauf wieder an die Umwelt abgegeben. Die Nutzung von Holz, vor allem im Hausbau, entzieht das CO₂ also für lange Zeit dem natürlichen Kreislauf – und trägt auf diese Weise aktiv zum Schutz der bedrohten Erdatmosphäre bei.

50 Jahre Honka

Das Unternehmen wurde 1958 von den Brüdern Saarelainen im finnischen Lieksa gegründet. Mit neuen Fertigungsmethoden und -lösungen entwickelten sie die Jahrtausende alte Technik des Blockhausbaus zur industriellen Fertigung. Mit permanenten technischen und konstruktiven Innovationen werden moderne Wohnkonzepte realisiert, die für die Branche wegweisend sind. Heute ist der finnische Blockhausbauer anerkannter Markführer und weltweit die Nummer 1 im massiven Holzhausbau. Mehr als 70.000 Bauherren in über 30 Ländern gehören zwischenzeitlich zur großen Honka-Familie.

Hausangaben „Molbergen“

Hersteller	HONKA Blockhaus GmbH
Bauweise	Blockbauweise ; außen gedämmt
Dach	Satteldach, 30,5°
Dachdeckung	Tondachziegel
Kniestock	1,21 m
Abmessungen - Außenmaß	14,14 m x 16,23 m
Innenausbau	Komplettmontage aller Holzbauteile
Bodenbeläge	Kieferndielen
Wand- und Deckenbeläge	Kiefernpaneele
Innentüren	Massive Kiefern Türen
Fenster	Holzfenster Lärchenholz, U-Wert Rahmen 0,94 W/m ² K U-Wert Glas 0,5 W/m ² K
Preis	Bausatz ab 236900,-- €
Dicke der Außenwand	EG 341 mm, DG 341 mm
Schalldämm-Maß:	>= 50dB
U-Wert der Außenwand (früher k-Wert)	EG/DG ≈ 0,18 W/m ² K
Jahresprimärenergiebedarf maximal	≤ 40 kwh / m ² a
Jahresprimärenergiebedarf minimal	≤ 118 kwh / m ² a
Extras gegen Aufpreis	Auf Anfrage
Lieferradius	weltweit

Wohnflächen „Haus Molbergen“

Wohnfläche -Erdgeschoss

Wohnen	32,40 m ²
Kochen/Essen	48,90 m ²
HWR	9,00 m ²
Diele	11,40 m ²
WC	2,10 m ²
Gast	11,40 m ²
Bad	11,40 m ²
Schlafen	20,70 m ²

zusammen: 147,30 m²

Wohnfläche-Obergeschoss

Kind 1	19,00 m ²
Kind 2	19,00 m ²
Bad	9,30 m ²
Galerie	13,30 m ²

zusammen: 60,60 m²

Wohnfläche-Dachgeschoss 5,70 m²

Wohnfläche gesamt 213,60 m²

**Wohnfläche EG, DG und OG: 147,30 m² + 66,60 m² + 5,70m² =
213,60 m²**

Presseinfo



Today's homes. Naturally.

Presseservice
Federkiel und Partner
Salzburger Straße 13
83071 Schloßberg
Tel.: 08031/2765-0
Fax: 08031/7438
E-Mail: info@f-marketing.de
www.f-marketing.de

Fotos „Haus Molbergen“



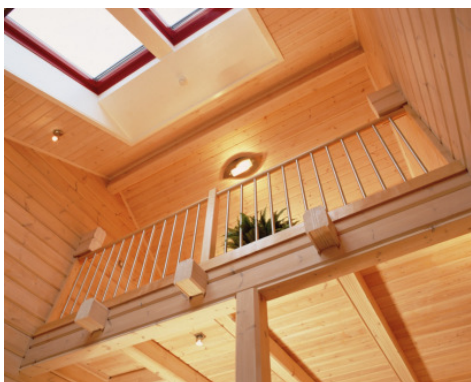
Presseinfo



Today's homes. Naturally.

Presseservice
Federkiel und Partner
Salzburger Straße 13
83071 Schloßberg
Tel.: 08031/2765-0
Fax: 08031/7438
E-Mail: info@f-marketing.de
www.f-marketing.de

Fotos „Haus Molbergen“



Presseinfo



Today's homes. Naturally.

Presseservice
Federkiel und Partner
Salzburger Straße 13
83071 Schloßberg
Tel.: 08031/2765-0
Fax: 08031/7438
E-Mail: info@f-marketing.de
www.f-marketing.de

Pressematerial auf CD-Rom

- Text
- Datenbank
- Raumflächen
- Bilder
- Grundrisse (nur auf CD-Rom)

HONKA Blockhaus GmbH – Hohe Feldstraße 12 – 496 96 Molbergen
info@honka.com - www.honka.com infoline 0800 / 6946652

