

## „Haus Nido“ Toskanische Architektur aus massiver finnischer Kiefer

Presseservice  
Federkiel und Partner  
Salzburger Straße 13  
83071 Schloßberg  
Tel.: 08031/2765-0  
Fax: 08031/7438  
E-Mail: [info@f-marketing.de](mailto:info@f-marketing.de)  
[www.f-marketing.de](http://www.f-marketing.de)

**Beim Haus „Nido“ des finnischen Blockhausherstellers Honka fühlt man sich in eine toskanische Landschaft versetzt. Es steht auf einem kleinen Hügel inmitten der Pfalz, umgeben von einem liebevoll angelegten Grundstück mit Olivenbäumen und Weinreben. Ein harmonisches Bild, auf das die ganze Familie stolz ist. Denn alle haben mitgeholfen, als es um die Auswahl des richtigen Hauses, die Bauweise und die Ausstattung ging. Alle, das sind Vater, Mutter, die beiden Töchter und der Sohn.**

Das entscheidende Argument dieses kleine Schmuckstück in massiver Blockbauweise zu erstellen war dessen Wohnqualität und Atmosphäre. „Das natürliche Wohngefühl in einem massiven Holzhaus ist mit nichts zu vergleichen!“, so der Bauherr. Davon ist auch der Rest der Familie überzeugt. „Hier lebt es sich gesünder!“ Und in der Tat: Aufgrund seiner enormen Regulationsfähigkeit sorgt der Baustoff Holz für ein gesundes und natürliches Raumklima zu jeder Jahreszeit. Das massive Holz ist atmungsaktiv und sorgt für eine gleich bleibende Luftfeuchtigkeit. Ebenso wirkt es stark wärme- und schallisierend. Allergiker schätzen es wegen seiner antistatischen Wirkung.

Architektonisch fällt besonders das Dachstudio auf, das einen grandiosen Ausblick in die umgebende Landschaft bietet. Umlaufend große Dachüberstände schützen die massiven Blockwände vor Nässe und Sonneneinstrahlung. So bleiben auch der Eingangsbereich und die Terrassen, dank der Vordächer, immer schön trocken.

Fortsetzung Seite 2 „Haus Nido“

Presseservice  
Federkiel und Partner  
Salzburger Straße 13  
83071 Schloßberg  
Tel.: 08031/2765-0  
Fax: 08031/7438  
E-Mail: [info@f-marketing.de](mailto:info@f-marketing.de)  
[www.f-marketing.de](http://www.f-marketing.de)

Auch die Innenarchitektur hat interessantes zu bieten. Auf einer Ebene von ca. 130 Quadratmeter sind alle Wohn- und Nutzräume untergebracht: Schlafzimmer, Bäder, der Wohnbereich mit großer Wohnküche sowie alle notwendigen Hauswirtschaftsräume. „Schließlich muss man auch an später denken“, so die Bauherrin. „Wenn die Kinder aus dem Haus sind und wir es uns im Alter gemütlich machen wollen, habe ich keine Lust auf Treppensteigen!“. Die einzige Treppe im Haus führt zum „Aussichtsturm“, wie die mehr als 24 Quadratmeter große Galerie von der Familie liebevoll genannt wird, dem lauschigen Oberstübchen für die besonderen Stunden des Tages.

## **Umweltfreundliche Energiebilanz**

Ein Blockhaus des finnischen Herstellers Honka besteht zu 100% aus massivem Polarkieferholz, so wie die Natur des nördlichen Finnlands es liefert. Es ist gebaut aus dem natürlichsten aller Baustoffe und auch dem ökologischsten. Bei der Photosynthese entnehmen die Wälder der Atmosphäre das Treibhausgas CO<sub>2</sub>. Dieses wird im Holz über die gesamte Lebensdauer gespeichert und erst bei der Rückführung in den natürlichen Kreislauf wieder an die Umwelt abgegeben. Die Nutzung von Holz, vor allem im Hausbau, entzieht das CO<sub>2</sub> also für lange Zeit dem natürlichen Kreislauf – und trägt auf diese Weise aktiv zum Schutz der bedrohten Erdatmosphäre bei.

Fortsetzung Seite 3 „Haus Nido“

Presseservice  
Federkiel und Partner  
Salzburger Straße 13  
83071 Schloßberg  
Tel.: 08031/2765-0  
Fax: 08031/7438  
E-Mail: [info@f-marketing.de](mailto:info@f-marketing.de)  
[www.f-marketing.de](http://www.f-marketing.de)

Ein modernes Blockhaus ist auch energetisch ein sinnvolles Bauwerk. Die Isolationsfähigkeit der Holzbalken liegt bei gleicher Wandstärke um ein Vielfaches höher als bei Ziegel- oder Betonwänden. Die Gesamtenergiebilanz eines Blockhauses fällt außerdem durch seine Fähigkeit Wärme lange zu speichern und bei Bedarf wieder abzugeben günstiger aus als bei vergleichbaren Massivbauten. Auch die subjektive Wohlfühltemperatur ist im massiven Holzhaus um bis zu 3 Grad höher. Unter Verwendung der von Honka patentierten „ProEnergie“-Technologie und dem Einsatz regenerativer Energien wie Solar und Erdwärme sind alle Niedrigenergiestandards bis hin zum Passivhaus realisierbar.

## **50 Jahre Honka**

Das Unternehmen wurde 1958 von den Brüdern Saarelainen im finnischen Lieksa gegründet. Mit neuen Fertigungsmethoden und -lösungen entwickelten sie die Jahrtausende alte Technik des Blockhausbaus zur industriellen Fertigung. Mit permanenten technischen und konstruktiven Innovationen werden moderne Wohnkonzepte realisiert, die für die Branche wegweisend sind. Heute ist der finnische Blockhausbauer anerkannter Markführer und weltweit die Nummer 1 im massiven Holzhausbau. Mehr als 70.000 Bauherren in über 30 Ländern gehören zwischenzeitlich zur großen HONKA-Familie.

## Hausangaben „Nido“

Hersteller	HONKA Blockhaus GmbH
Konstruktiver Baustoff	Blockbalken Kiefer verleimt
Bauweise	Blockbauweise EG/ Ständerbauweise OG
Dach	Zeltdach
Dachneigung	19,7°
Dacheindeckung	Tondachziegel
Abmessungen außen	Breite 12,96 m, Länge 13,96 m
Wohnfläche	EG 131,90 m <sup>2</sup> , DG 24,40 m <sup>2</sup> , Gesamt: 156,30 m <sup>2</sup>
Innenausbau	Komplettmontage aller Holzteile
Bodenbeläge	Kieferndielen
Wand- und Deckenbeläge	Kiefernpaneele
Türen	massive Kieferntüren
Fenster	Holzfenster Kiefer / Eukalyptus
Preis	Bausatz ab 176.300,00 €
Dicke der Außenwand	EG/DG: 182/204 mm
Schalldämm-Maß	≥ 43 dB
U-Wert der Außenwand (früher k-Wert)	gemittelt EG / DG ≈ 0,58 W/m <sup>2</sup> K
Jahresprimärenergiebedarf je qm-Wohnfläche	≈ 89 kwh/m <sup>2</sup> a
Jahresprimärenergiebedarf maximal	≈ 121 kwh/m <sup>2</sup> a
Jahresprimärenergiebedarf minimal	≈ 105 kwh/m <sup>2</sup> a
Ausstattungsumfang	„Komplett“ (ohne Sanitär, Elektro, Heizung, Sohlplatte, Estrich und Fliesen, Malerarbeiten)
Extras gegen Aufpreis	auf Anfrage
Lieferradius	weltweit

## Wohnflächen „Haus Nido“

### **Wohnfläche - Erdgeschoss**

Kochen/Essen	20,40 m <sup>2</sup>
Speisekammer	7,60 m <sup>2</sup>
Wohnen	20,00 m <sup>2</sup>
Diele	20,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,70 m <sup>2</sup>
WC	2,20 m <sup>2</sup>
Bad	8,50 m <sup>2</sup>
Eltern	11,50 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,30 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,20 m <sup>2</sup>
Kind 3	11,20 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt:</b>	<b>131,90 m<sup>2</sup></b>

### **Wohnfläche - Dachgeschoss**

Galerie	24,40 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss gesamt:</b>	<b>24,40 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt: 156,30 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche EG und DG: 131,90 m<sup>2</sup> + 24,40 m<sup>2</sup> = 156,30 m<sup>2</sup>**

# Presseinfo



Today's homes. Naturally.

Presseservice  
Federkiel und Partner  
Salzburger Straße 13  
83071 Schloßberg  
Tel.: 08031/2765-0  
Fax: 08031/7438  
E-Mail: [info@f-marketing.de](mailto:info@f-marketing.de)  
[www.f-marketing.de](http://www.f-marketing.de)

## Fotos „Haus Nido“



# Presseinfo



Today's homes. Naturally.

Presseservice  
Federkiel und Partner  
Salzburger Straße 13  
83071 Schloßberg  
Tel.: 08031/2765-0  
Fax: 08031/7438  
E-Mail: [info@f-marketing.de](mailto:info@f-marketing.de)  
[www.f-marketing.de](http://www.f-marketing.de)

## Pressematerial auf CD-Rom

- Text
- Datenbank
- Raumflächen
- Bilder
- Grundrisse (nur auf CD-Rom)

HONKA Blockhaus GmbH – Hohe Feldstraße 12 – 496 96 Molbergen  
[info@honka.com](mailto:info@honka.com) - [www.honka.com](http://www.honka.com) infoline 0800 / 6946652

