

Projekteerimise põhipaketid;

1. Tüüpprojekti muudatus; sisaldab kinnistuga tutvumist topogeodeetilise alusplaani vahendusel, esmast konsultatsiooni (vajaduste kaardistamist) ja järgnevaid projekti muudatusi. Ruumi programmi muutmine, avatäidete suuruste, asukohtade muutmine, maja pikendamine või lühendamine harja suunal ja ühekordset täiendavat muudatust. Projekt antakse üle paber kandjal kahes eksemplaris mastaabis, vaated 1:100 ja põhiplaan ning lõige 1:50. **Hind 900€***
2. Individuaal projekti projekteerimine; sisaldab kinnistuga tutvumist topogeodeetilise alusplaani alusel, esmast konsultatsiooni (vajaduste kaardistamist) põhiplaan, vaateid, lõiget ja 3D pilti ning kahekordset täiendavat muudatust. Projekt antakse üle paber kandjal kahes eksemplaris mastaabis, vaated 1:100 ja põhiplaan ning lõige 1:50 **Hind 2000€***
3. Lisaks eelnevale ehitusloa taotlemise dokumentatsiooni ja energia märgist. Hind: **500€**
4. Lisaks eelnevale ametkondade lubade taotlused ja kooskõlastused (väljaarvatud piiri naabrite kooskõlastused). Hind: **300€**
5. Olemasoleva ehituse laiendus. Hind täiendava hinnapakumise alusel, sõltuvalt mahust.

Tähelepanu: hinnad sisaldavad käibemaksu. * tärniga tähistatud hinnad arvestatakse maha tarnelepingu hinnast. Lisa teenuste hinda ei arvestata maha tarnelepingu hinnast. **Ehitusjoonised sisalduvad Honkarakenne OYJ tarnekomplektis.**

Lisa teenused;

- kinnistu külastamine, hind täiendava hinnapakumise või kokkuleppe alusel, sõltuvalt kinnistu asukohast ja aja kulust
- topogeodeetiline alusplaan, vastavalt täiendavale hinnapakumisele
- ala detailplaneering, vastavalt hinnapakumisele
- läbirääkimised ametkondadega
- täiendavad konsultatsioonid kliendiga, mis ületavad lepingu mahu
- täiendavad projekti muudatused, mis ületavad lepingu mahu
- abihoonete projekteerimine, mis ei sisaldu algselt lepingus
- täiendavad kinnistu külastamised
- ametkondlikel või naabritest tulenevatel põhjustel projekti muutmised ja täiendavad kooskõlastused
- visualiseerimine nn 3D ilupildid ja videod
- vertikaalplaneerimine

TASAARVELDAMINE

Projekteerimislepingu tärniga märgitud hind arvestatakse tarnelepingu sõlmimisel tarnelepingu hinnast maha. Ehitusloa dokumentatsiooni koostamine ja lisa teenused ei kuulu kompenseerimisele.

TELLIJA POOLT ESITATAV DOKUMENTATSIOON

Kui ei ole eelnevalt teisiti kokkulepitud on kliendi kohustuseks hankida;

- projekteerimis tingimused või väljavõtte detailplaneeringust, mis sätestab projekteeritavale hoonele tingimused.
- Võrkude valdajate tehnilised tingimused või liitumislepingud (veevarustus, elekter).
- Piirinaabrite kooskõlastused
- Topogeodeetiline alusplaan, mitte vanem, kui kaks aastat.
- Riigilõiv

Fusion Studio ei vastuta ametkondade poolt tehtud ettekirjutuste tagajärgede ja sellest tulenevate lisa aja ning rahaliste kulutuste eest.

TÄHTAJAD

Projekteerimise tähtajad määratakse projekteerimis lepingus. Ametkondade poolt tehtavad ettekirjutused, projekteerimise paketi muutmise või lisa teenuste lisamine annavad õiguse ilma sanktsiooniteta tähtaegu muuta.

AUTORIÕIGUSED

Joonised on Fusion Studio omanduses, kuni lepingu hind pole täielikult tasutud ja jooniste omandi õigus tellijale üle läinud. Kuni omandi üleminekuni ei tohi jooniseid kasutada konkureerivate hinnapakkumiste küsimiseks. Fusion Studiol on õigus kasutada jooniseid turunduslikel eesmärgil ka peale seda, kui omandi õigus on tellijale üle läinud, säilitades tellija privaatsuse, kui ei ole teisiti kokkulepitud.

Kui projekti on kasutatud mitte sihipäraselt ja see on tõendatav võib Honka Studio nõuda seaduses ettenähtud korras kompensatsiooni.