



To duże szczęście móc rozszerzyć granicę naturalnego lasu do wnętrza domu. Jest to możliwe dzięki szczególnym właściwościom sosny polarnej, z której go wykonano.

Pomysł opuszczenia miejskiego zgiełku i znalezienie własnego miejsca, w którym żyje się przyjemniej i zdrowiej nie jest czymś niezwykłym. Jest to konsekwencja rozwoju cywilizacji, której chyba wielu z nas ma już dość. Jednak każdej takiej ucieczce towarzyszy niepowtarzalna opowieść o trudach i perypetiach budowania własnego kąta na Ziemi. Oto jedna z takich opowieści...

Zamieszkać w lesie

Nie od razu było pewne, że dom będzie drewniany, choć myśl o dosłownym zamieszaniu w lesie była bardzo kusząca. Lokalizacja domu w bezpośredniej bliskości lasu, przy uroczej kapliczce, z widokiem na góry, jest dla każdego inwestora swoistym wyzwaniem, by wybudować dom, który będzie dobrze współgrał z otoczeniem, wtopi się w krajobraz, nie zwracając na siebie uwagi wyszukaną formą architektoniczną czy też technologią. Dlatego zasadniczym kryterium było wybudowanie domu zdrowego, ekologicznego, z dobrych naturalnych materiałów. Kolejnym ważnym elementem był czas realizacji inwestycji. Optymistyczny plan zakładał, że całość procesu planowania i realizacji inwestycji uda się inwestorom zakończyć w ciągu półtora roku.



Poszukiwania

Znalezienie wykonawcy domu w technologii drewnianej nie było bynajmniej sprawą najłatwiejszą. Na terenach, gdzie powstaje dużo domów nawiązujących do tradycji polskiego budownictwa drewnianego nie znaleziono lokalnych, krajowych wykonawców, którzy zagwarantowaliby dobrą jakość drewna, wysoką kulturę jego obróbki i dbałość o detal. Poszukiwania trwały... Odpowiednia dopiero okazała się oferta fińskiej firmy Honkarakenne Oyj, na którą ostatecznie zdecydowano się. Był to rok 1997 i na terenie Polski firma Honka nie miała jeszcze żadnych realizacji. Aby więc poznać technologię i obejrzeć już wybudowane domy trzeba było wyjechać do Czech. Trud podróży został nagrodzony przekonaniem o słuszności wyboru wykonawcy, co zdecydowało o podpisaniu umowy. I tak projektowany dom stał się pierwszą realizacją tej firmy w Polsce. Dzisiaj można spotkać wiele jej realizacji na terenie Polski, dzięki czemu potencjalny inwestor może zapoznać się z produktami tej firmy bez konieczności zagranicznych podróży.





Metryka projektu

Dom z bali, parterowy,
podpiwniczony

Powierzchnia domu: 130 m²

Powierzchnia działki: 2200m²

Teren górzysty

Materiał: bale z sosny polarnej



Lokalizacja

Działka położona jest w sąsiedztwie gór, w dolinie kole Brennej. Teren pod budowę domu okazał się pod wieloma względami niezwykle trudny i wymagający. Przede wszystkim było bardzo mokro, dlatego pierwszy etap budowy stanowiło wykonanie dokładnego drenażu. Potem przyszedł czas na odwiercenie studni, bo miejsce inwestycji nie posiadało wodociągu ani kanalizacji. Dużo pracy kosztowało także niwelowanie terenu - działka położona jest na obrzeżu lasu, z dość dużym spadkiem konieczne było wykonanie nasypu z dojazdem do wolno stojącego garażu. Takie ukształtowanie terenu miało też wpływ na decyzję o podpiwniczeniu całości domu, co okazało się bardzo trafne - przestronna piwnica pełni nie tylko funkcje gospodarcze, ale także rekreacyjne. Po zakończeniu budowy domu usytuowanie na skarpie okazało się główną zaletą terenu przy urządzeniu ogrodu, który zyskał prze/ to bardzo na swoim naturalnym „górskim” charakterze.



Montaż

Układanka... Po przygotowaniu terenu, fundamentów i w tym przypadku piwnic pozostało oczekiwanie na "przyjazd" domu i jego montaż. W dniu określonym w umowie gotowy dom zapakowany w paczki przyjechał na miejsce budowy. Rozpakowanie i poukładanie bali na swoje ściśle określone miejsca zajęło kilkusobowej grupie niewykwalifikowanych pracowników pracujących pod nadzorem przedstawiciela firmy zaledwie dwa tygodnie. Istnieje również możliwość powierzenia całości montaż wybranej firmie. Szczególnie przy realizacjach większych i bardziej skomplikowanych niż ten, prosty i oparty w dużej mierze na projekcie gotowym, dom Zakres prac wykończeniowych i instalacyjnych pozostaje zawsze do indywidualnego ustalenia pomiędzy firmą a inwestorem.

Krótki czas montażu to ogromna zaleta domów z bali, bardziej czasochłonne okazują się prace projektowe, a później przygotowania podłoża do posadowienia budynku.

W przypadku domów z bali mamy do czynienia z produktem gotowym. "Wycięty" dom można już na miejscu budowy złożyć tylko w jeden sposób, tak jak to wcześniej zostało zaprojektowane. Dlatego warto poświęcić odpowiednią ilość czasu na współpracę z projektantami i przedstawicielami firmy. Dopracowanie koncepcji domu nawet z uwzględnieniem późniejszego wystroju, aranżacji wnętrza, nie jest przesadą. Zazwyczaj pozwala to uniknąć niepotrzebnych i uciążliwych przeróbek oraz innych niespodzianek. Ta technologia lubi precyzję i konsekwencję w działaniu.



Las w domu

Klimat... Goście odwiedzający ten dom zawsze podkreślają, że tym, co ich uderza od momentu przekroczenia progu jest zapach - urzekająca woń lasu. To duże szczęście móc rozszerzyć granicę naturalnego lasu aż do wnętrza domu, a jest to możliwe dzięki szczególnym właściwościom sosny polarnej, z której go wykonano, Firma Honkarakenne Oyj proponuje generalnie dwa typy bala: okrągły oraz prostokątny, w różnych przekrojach. Pozwala to na dopasowanie się do wymogów otoczenia, klimatu i oczekiwań każdego inwestora. Naszego inwestora urzekł bal okrągły, bo przy nim wewnątrz ma jeszcze bardziej niepowtarzalny charakter, który zawdzięcza swój urok właśnie tym nierównościami, wypukłościami ścian i ich niewielkim, naturalnym dla drewna spękaniami, I tak las może zagościć w naszym domu...



Wnętrze

Rozplanowanie... Układ pomieszczeń i orientacja tego parterowego domu spełnia oczekiwania Inwestora. Zgodnie z jego zamierzeniem układ domu jest prosty i funkcjonalny. Wejście znajduje się od strony południowej - tutaj też zlokalizowany jest taras, który w lecie pełni funkcję jadalni. Dwa pokoje - sypialnia

i pokój dziecka, oddzielone są od reszty domu krótkim korytarzem, w którym schowano przestronną szafę. Aby zapewnić dostateczną ilość naturalnego światła w jednym z pokoi zastosowano dwa małe okna dachowe, które w nocy często nie są zasłaniane roletą, by móc obserwować gwiazdzone niebo. Niewielka kuchnia ma więcej zalet niż wad - przede wszystkim wszystko jest w zasięgu ręki - wystarczy krok,

a potrzebna rzecz czeka. Z okna zaś rozciąga się piękny widok na góry. Łazienka wraz z sauną umieszczona

od strony północno - wschodniej urządzona jest prosto i funkcjonalnie. Ściana kominowa jest dodatkowym źródłem ciepła w tym pomieszczeniu. Pokój dzienny to największe pomieszczenie tego niewielkiego domu. Okna wychodzą na wschód i południe, tutaj też centralnie w stosunku do wszystkich pomieszczeń zlokalizowano kominek. Zastosowanie w nim wkładu grzewczego ułatwia ogrzewanie domu, Należy zauważyć, że dom ma bardzo dobre parametry izolacyjne - wybrany bal o grubości 21 cm spełnia wymogi cieplne, nie wymaga dodatkowej warstwy izolacji. Poza tym ściana z bala "oddycha" - stąd swoisty mikroklimat panujący we wnętrzu. Tego klimatu nie zakłóca ekologiczne wykończenie sosnowych ścian.

Z zewnątrz pomalowane są lakierami wodnymi w kolorze miodowym, jednym z wielu możliwych. Od wewnątrz ściany zabezpieczono bezbarwnymi woskami na bazie wosku pszczelego. Architektura domu to przejrzysta bryła z naturalnego materiału, z doskonałym detalem połączeń poszczególnych bali i elementów, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Płaszczyzny ścian z fińskiej sosny polarnej dominują tworząc tło dla elementów wystroju wnętrza. W tym przypadku Inwestor "dopełnił" te wnętrza prostymi sosnowymi meblami,

a indywidualny charakter nadaje stary kredens oraz dobrane do niego meble w jadalni i kuchni. To dowód,

że urok sosnowych ścian może być tłem, pretekstem do wypowiedzi architektonicznych w różnych stylach.

W takich wnętrzach zarówno tradycyjne, jak i współczesne, a nawet... nowoczesne pomysły na aranżację wnętrza mogą zostać z powodzeniem zrealizowane.

Po latach

Mieszkamy... Od zakończenia realizacji domu minęły cztery lata. Jest to prawdopodobnie wystarczający okres, żeby już bez emocji, zupełnie obiektywnie postarać się o ocenę inwestycji. Cztery lata to czas, kiedy można poznać słuszność decyzji projektowych, ocenić funkcjonalność domu, jego architekturę, to, czy nadal się podoba. Ale jeszcze ważniejsze jest poznanie wad i zalet czysto użytkowych wybranej technologii, I tu Inwestor przyznaje, że ten bilans jest zdecydowanie dodatni. Zaangażowane w inwestycję środki, trud i czas Inwestora pozwoliły uniknąć błędnych decyzji, pozwoliły wybrać produkt, który cieszy i dobrze służy w codziennym życiu. W zgodzie z naturą...